

Số: /QĐ-XPHC

Sơn Động, ngày tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN ĐỘNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc bản đồ;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 01/BB-VPHC lập ngày 12/3/2023;*

*Theo đề nghị của: Chủ tịch UBND thị trấn An Châu tại Tờ trình số 06/TTr-UBND ngày 15/3/2023; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 196a/TTr-TNMT ngày 22 tháng 3 năm 2023 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Ngọc Thị Oanh;

Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 25/10/1976;

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố Thượng 2, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động.

Số CCCD: 024176000680; ngày cấp: 26/02/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Ngày 12/3/2023 bà Ngọc Thị Oanh thực hiện hành vi chiếm đất nông nghiệp, cụ thể: chiếm đất trồng cây hàng năm khác của ông Nguyễn Xuân Đoan, thường trú: tổ dân phố Thượng 2, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, để dựng nhà khung sắt lợp tôn, diện tích vi phạm 175 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ số 28, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chưa thực hiện việc đăng ký đất đai theo quy định, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Thượng 2, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động.

3. Quy định tại: Khoản 5, Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Phạt 8.000.000 đ (*Bằng chữ: Tám triệu đồng chẵn*).

Mức phạt nêu trên là mức trung bình trong khung hình phạt được áp dụng tại Khoản 5, Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (mức xử phạt bằng 02 lần mức xử phạt quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ: “a) Phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng đối với diện tích đất lấn, chiếm dưới 0,05 héc ta;”).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại đất cho ông Nguyễn Xuân Đoan.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Ngọc Thị Oanh bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Ngọc Thị Oanh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Ngọc Thị Oanh có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Ngọc Thị Oanh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

- Bà Ngọc Thị Oanh bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho

bạc Nhà nước huyện Sơn Động, địa chỉ: Tổ dân phố Thượng 2, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang hoặc nộp tại Ngân hàng AGRIBANK chi nhánh huyện Sơn Động trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Bà Ngọc Thị Oanh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Sơn Động để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện để theo dõi tiền nộp phạt.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND thị trấn An Châu để tổ chức thực hiện.

UBND thị trấn An Châu có trách nhiệm bàn giao Quyết định này cho bà Ngọc Thị Oanh trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: Hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Trọng**

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi.... ..giờ .....  
phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*